

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 32-05/2025

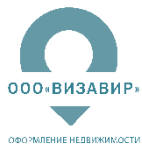
Заказчик: ООО «МИР-ИНВЕСТ»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации участником
свободной экономической зоны - ООО «МИР-ИНВЕСТ»
(ОГРН 1239100002976, ИНН 9109028699) инвестиционного проекта
«Создание и развитие торгового комплекса»**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.1

г. Симферополь
2025



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 32-05/2025

Заказчик: ООО «МИР-ИНВЕСТ»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации участником
свободной экономической зоны - ООО «МИР-ИНВЕСТ»
(ОГРН 1239100002976, ИНН 9109028699) инвестиционного проекта
«Создание и развитие торгового комплекса»**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.1

Генеральный директор

Максимова В.И.

Главный инженер проекта

Шевченко И.В.

г. Симферополь
2025

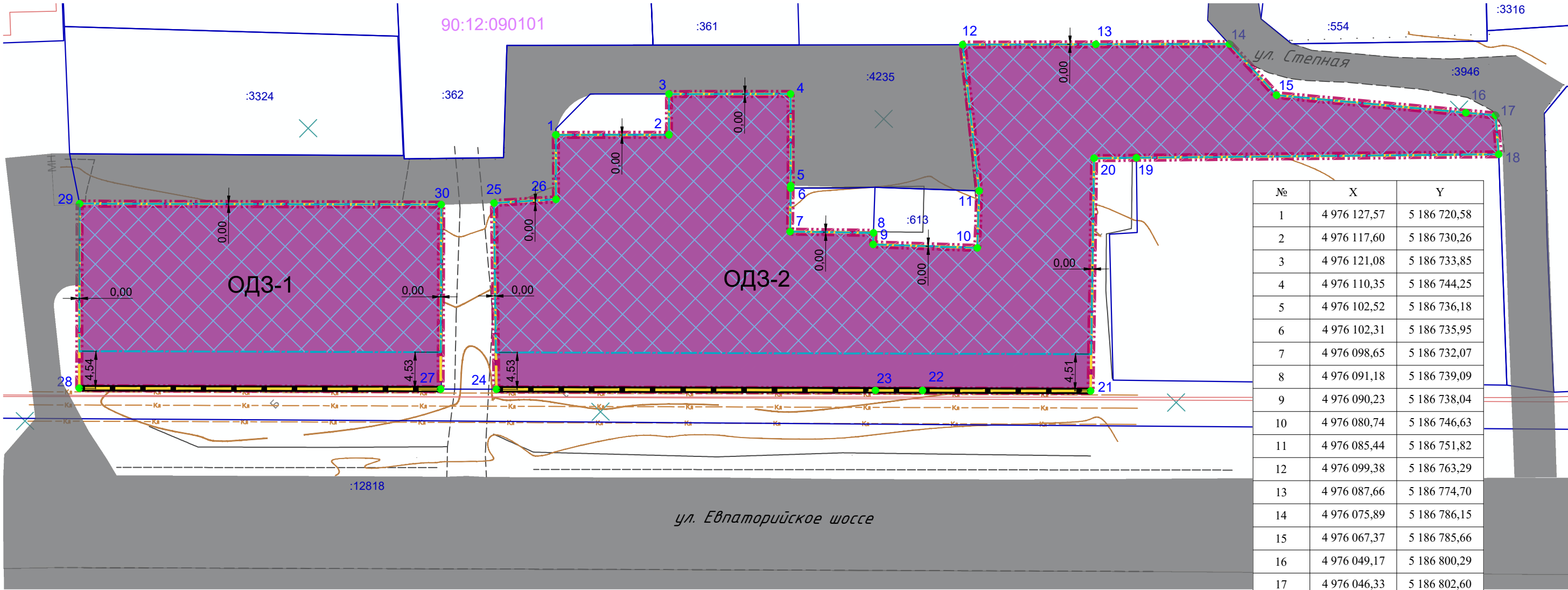
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	32-05/2025-ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	32-05/2025-ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	32-05/2025-ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	32-05/2025-ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	32-05/2025-ДПТ-ППТ.2.3	Раздел 2.1 Инженерные изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	32-05/2025-ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	32-05/2025-ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	32-05/2025-ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	32-05/2025-ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	



Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны – ООО “МИР-ИНВЕСТ” (ОГРН 1239100002976, ИНН 9109028699) инвестиционного проекта “Создание и развитие торгового комплекса”

Чертеж планировки территории, М 1:500



№	X	Y
1	4 976 127,57	5 186 720,58
2	4 976 117,60	5 186 730,26
3	4 976 121,08	5 186 733,85
4	4 976 110,35	5 186 744,25
5	4 976 102,52	5 186 736,18
6	4 976 102,31	5 186 735,95
7	4 976 098,65	5 186 732,07
8	4 976 091,18	5 186 739,09
9	4 976 090,23	5 186 738,04
10	4 976 080,74	5 186 746,63
11	4 976 085,44	5 186 751,82
12	4 976 099,38	5 186 763,29
13	4 976 087,66	5 186 774,70
14	4 976 075,89	5 186 786,15
15	4 976 067,37	5 186 785,66
16	4 976 049,17	5 186 800,29
17	4 976 046,33	5 186 802,60
18	4 976 042,72	5 186 799,44
19	4 976 074,39	5 186 768,17
20	4 976 078,09	5 186 764,52
21	4 976 058,53	5 186 743,71
22	4 976 073,41	5 186 729,38
23	4 976 077,57	5 186 725,37
24	4 976 111,11	5 186 693,08
25	4 976 127,22	5 186 709,29
26	4 976 122,06	5 186 714,91
1	4 976 127,57	5 186 720,58

Каталог поворотных точек границы проектирования

№	X	Y
27	4 976 116,04	5 186 688,33
28	4 976 148,02	5 186 657,53
29	4 976 163,73	5 186 673,83
30	4 976 131,74	5 186 704,64
27	4 976 116,04	5 186 688,33

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и объекты

- Граница территории проектирования
- Устанавливаемые красные линии, проект.
- Линия отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Номер кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Объекты капитального строительства (здания, строение, сооружения), сведения о которых содержатся в ЕГРН

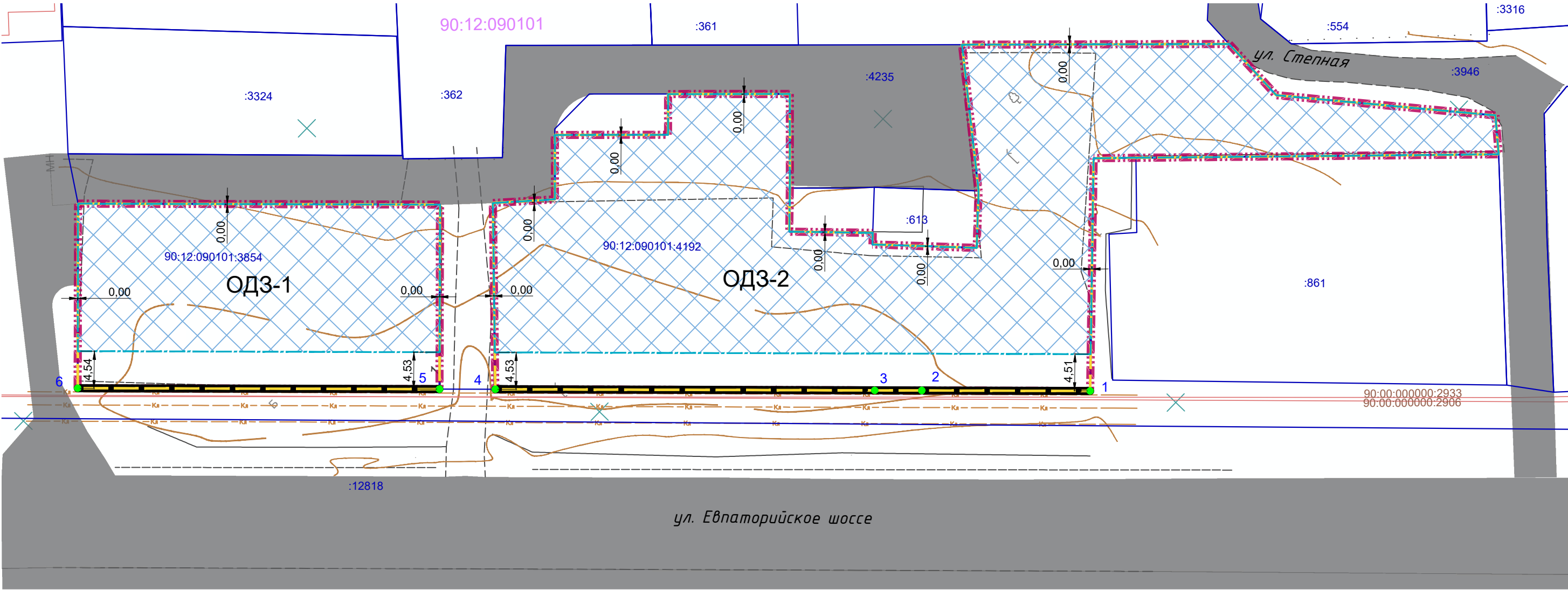
- Граница планируемого элемента планировочной структуры – территориальной зоны ОДЗ
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номер поворотной точки границы проектирования
- Условный номер зоны общественно-деловой застройки

Примечание:
* В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, строительный объем, количество апартаментов (номерного фонда), количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ. Техничко-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

32-05/2025

окументация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны – ООО “МИР-ИНВЕСТ” (ОГРН 1239100002976, ИНН 9109028699) инвестиционного проекта “Создание и развитие торгового комплекса”

Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	2
Чертеж планировки территории, М 1:500			
ООО “Визавир” г. Симферополь			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и объекты

- Граница территории проектирования
- Устанавливаемые красные линии, проект.
- Линия отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 90:12:090101: Номер кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- 90:12:090101:4192: Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00:000000:2933: Объекты капитального строительства (здания, строение, сооружения), сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница планируемого элемента планировочной структуры – территориальной зоны ОДЗ
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3: Номер поворотной точки красных линий
- ОДЗ-1: Условный номер зоны общественно-деловой застройки

Примечание:
* В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, строительный объем, количество апартаментов (номерного фонда), количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ. Техничко-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Каталог поворотных точек красных линий

№	X	Y
1	4 976 058,53	5 186 743,71
2	4 976 073,41	5 186 729,38
3	4 976 077,57	5 186 725,37
4	4 976 111,11	5 186 693,08
5	4 976 116,04	5 186 688,33
6	4 976 148,02	5 186 657,53

32-05/2025

кументация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны – ООО “МИР-ИНВЕСТ” (ОГРН 1239100002976, ИНН 9109028699) инвестиционного проекта “Создание и развитие торгового комплекса”

Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	2	2

Чертеж красных линий, М 1:500

ООО “Визавир”
г. Симферополь